

Aktenzeichen / Kundennummer

Objektdaten (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Sachverständiger

Datum (tt.mm.jjjj)

Uhrzeit (hh:mm)

der Objektbesichtigung

Kunde / Eigentümer

Objektlage

Besiedelung

☐ Ländliche Gegend

☐ Kleinstadtlage

☐ Ballungsraum

☐ Großstadt

Wohngegend

☐ Wohngebiet

☐ Mischgebiet

☐ Gewerbegebiet

☐ Neubaugebiet

☐ Altbaugebiet

☐ ältere und neuere Bebauung

örtliche Lage

☐ ländlich

☐ Ortsrand

☐ Ortskern

☐ Mittelzone

☐ Hauptort

☐ Ortsteil

Straßencharakter

☐ Hauptstraße

☐ Nebenstraße

☐ Geschäftsstraße

☐ Fußgängerzone

☐ Spielstraße

☐ Sackgasse

☐ ausgebaut

☐ nicht ausgebaut

Kulisse

☐ ruhig

☐ belebt

☐ laut

Sonstige Beeinträchtigungen

☐ keine

☐ Geräuschkulisse

☐ Funkmasten

☐ Geruch

☐ Oberleitungen / Strommasten

Umgebungsbebauung

☐ 1-geschossig

☐ 2-geschossig

☐ mehrgeschossig

☐ EFH /ZFH

☐ RH

☐ MFH

☐ Hochhäuser

☐ Gewerbe

☐ Büros

☐ Landwirtschaft

Anbindung Individualverkehr  
(innerhalb 1km)

☐ Bus

☐ KFZ erforderlich

☐ Straßenbahn

☐ S-Bahn

☐ U-Bahn

☐ Bahn

☐ Flughafen

Einkaufsmöglichkeiten  
(innerhalb 1km)

☐ täglicher Bedarf

☐ Handels- /  
Fachmarktzentrum

☐ nicht vorhanden

Schulen  
(innerhalb 2km)

☐ Kindergarten

☐ Grundschule

☐ weiterführende Schule

Beurteilung Lage

☐ einfach

☐ mittel

☐ gehoben

Bemerkungen:

Grundstück

Topographie

☐ eben

☐ leicht hängig

☐ Hanglage

Zuschnitt

☐ gut

☐ ungünstig

☐ Eckgrundstück

Hausanschlüsse

☐ Kanal

☐ Wasser

☐ Strom

☐ Gas

☐ Fernwärme

öffentliche Zuwegung vorhanden

☐ Ja

☐ Nein

Bemerkungen:

Objektmerkmale

Objektart

☐ EFH

☐ ZFH

☐ ETW

☐ MFH / Wohn- und Geschäftshaus

☐ DHH

☐ RH

☐ mit ELW

Lage

Orientierung

Anzahl WE

Anzahl GE

☐ mit ELW

☐ mit ELW

Grenzbebauung

☐ keine

☐ einseitig

☐ zweiseitig

☐ nicht eindeutig erkennbar

Vollgeschosse

(i.d.R. exkl. Dach)

Bautenstand

☐ im Bau

☐ fertig gestellt

☐ bezogen

☐ fertiggestellt & bezogen

☐ voll KG

☐ teil KG

☐ kein KG

☐ KG nicht eindeutig erkennbar

☐ DG ausgebaut

☐ DG teilweise ausgebaut

☐ DG nicht ausgebaut

☐ DG nicht eindeutig erkennbar

Fassade

☐ Putz

☐ Klinker

☐ gestrichen

☐ Schiefer

☐ Holz

☐ gedämmt

☐ teilweise gedämmt

☐ nicht gedämmt

Bauweise

☐ massiv

☐ Fertighaus

☐ Fachwerkhaus

☐ Holzhaus

Fenster

☐ Einfachverglasung

☐ Isolierverglasung

☐ nicht eindeutig erkennbar

Dachart

☐ Spitz- / Satteldach

☐ Walmdach

☐ Pultdach

☐ Flachdach

Ausstattung

☐ Balkon / Loggia

☐ Wintergarten

☐ Terasse

☐ Garten

☐ Solarthermie

☐ Photovoltaik

☐ Außenpool

Garage

Carport

Stellplätze

Erkennbare Mängel / Schäden / Instandhaltungstau:

Gesamteindruck des Objektzustands

☐ sehr gut

☐ gut

☐ mittl

☐ schlecht

☐ sehr schlecht

☐ katastrophal

Bemerkungen:

# Innenbesichtigung

☐ wurde nicht durchgeführt

☐ wurde nicht beauftragt

☐ wurde durchgeführt

Begründung

Baujahr: \_\_\_\_\_

Objektnutzung

☐ voll eigengenutzt

☐ voll fremdgenutzt

☐ teilweise fremdgenutzt

☐ 100% wohnwirtschaftlich

☐ teilweise gewerblich

☐ Leerstand erkennbar

Fassade

☐ einfach

☐ nicht zeitgemäß

☐ mittel

☐ gehoben

☐ stark gehoben

Jahr

\_\_\_\_\_

Erläuterung

Kosten

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Fenster

☐ einfach

☐ nicht zeitgemäß

☐ mittel

☐ gehoben

☐ stark gehoben

Jahr

\_\_\_\_\_

Erläuterung

Kosten

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dächer

☐ einfach

☐ nicht zeitgemäß

☐ mittel

☐ gehoben

☐ stark gehoben

Jahr

\_\_\_\_\_

Erläuterung

Kosten

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Sanitär

☐ einfach

☐ nicht zeitgemäß

☐ mittel

☐ gehoben

☐ stark gehoben

Jahr

\_\_\_\_\_

Erläuterung

Kosten

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Innenwandbekleidung  
der Nassräume

☐ einfach

☐ nicht zeitgemäß

☐ mittel

☐ gehoben

☐ stark gehoben

Jahr

\_\_\_\_\_

Erläuterung

Kosten

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bodenbeläge

☐ einfach

☐ nicht zeitgemäß

☐ mittel

☐ gehoben

☐ stark gehoben

Jahr

\_\_\_\_\_

Erläuterung

Kosten

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Innentüren

☐ einfach

☐ nicht zeitgemäß

☐ mittel

☐ gehoben

☐ stark gehoben

Jahr

\_\_\_\_\_

Erläuterung

Kosten

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Heizung

☐ einfach

☐ nicht zeitgemäß

☐ mittel

☐ gehoben

☐ stark gehoben

Jahr

Erläuterung

Kosten

Elektroinstallation

☐ einfach

☐ nicht zeitgemäß

☐ mittel

☐ gehoben

☐ stark gehoben

Jahr

Erläuterung

Kosten

Wesentliche Änderung und Verbesserung der Grundrissgestaltung

Jahr

Erläuterung

Kosten

Kernsanierung erfolgte im Jahr (Neubauzustand in allen Gewerken)

Besondere Ausstattung

☐ Pool

☐ Sauna

☐ Kamin

☐ Klimaanlage

☐ Bustechnik

☐ Galerie

☐ autom. Verschattung

☐ Stromsparkonzept

☐ Sonstiges

Erkennbare Mängel / Schäden / Instandhaltungsstau:

Gesamteindruck

☐ einfach

☐ nicht zeitgemäß

☐ mittel

☐ gehoben

☐ stark gehoben

Bemerkungen: