

# Checkliste für Verkehrswertgutachten

Folgende Unterlagen werden benötigt und vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt:

Bei ETW, EFH, ZFH, DHH, RH

- Grundbuchauszug inkl. Lasten in Abteilung II und Abteilung III\*
- Grundrisse/Schnitte\* (falls nicht vorhanden, können diese separat bei [immobilienbesucher.de](http://immobilienbesucher.de) beauftragt werden)
- Liegenschaftskarte\*
- Teilungserklärung / Notarvertrag (bei ETW bzw. Sondereigentum)\*
- letzte Nebenkostenabrechnung (bei ETW bzw. Sondereigentum)
- Auszug Baulastenverzeichnis / Altlastenverzeichnis (falls vorhanden)
- Energieausweis (falls vorhanden)
- Unterlagen zu kommunalen Vorhaben (falls vorhanden) (z.B. Straßenausbaubeiträge, Kanalbaubeiträge, etc.)
- Unterlagen für besondere Bauteile wie Photovoltaikanlagen oder Solarthermie
  - private oder gewerbliche Anlage
  - Eigentum oder geleast/gemietet/Fremdeigentum
  - Kapazität der Anlage
  - Einspeisevergütung
  - Baujahr der Anlage

\* zwingend nötig - sonst keine Bearbeitung möglich!