



- ✓ Grundrisserstellung für Immobilien
- ✓ Wohnflächenermittlungen (nach Wohnflächenverordnung bzw. DIN 277)
- ✓ 2D & 3D-Visualisierungen
- ✓ Erzeugung von 3D-Druckdateien

AUFMAßERSTELLUNG

ab 249,- EUR*

*netto zzgl. gesetzl. MwSt.

Objektvermessungen & Grundrisserstellungen nach WoFIV bzw. DIN 277

- Sie benötigen ein aktuelles & präzises Aufmaß inkl. Wohnflächenberechnung, Brutto-Rauminhaltsberechnung und Schnittzeichnung für eine Finanzierung?
- Sie haben eine ältere Immobilie bezogen, für die keine offiziellen Wohnflächenberechnungen vorliegen?
- Sie sind der Meinung, dass Ihre Wohnfläche falsch berechnet ist oder die Angaben im Mietvertrag dazu nicht korrekt sind?

Dann ist es an der Zeit, einen Experten einzuschalten, der Ihnen schnell & kostengünstig diese Unterlagen zur Verfügung stellt.

Mit dem iisy®-Aufmaßsystem steht Ihnen das Unternehmen **iisy GmbH** jederzeit und bundesweit für die Vermessung von Objekten zur Verfügung. Das System besteht aus einer Dreh-Schwenkeinheit mit einem Laserdistanzmessgerät sowie der iisy®-Aufmaßsoftware. Hard- und Software kommunizieren drahtlos mit einer speziell für Tablet-PC optimierten Lösung. Mit wenigen Messpunkten werden sämtliche Bauteile (Wände, Fenster- und Türöffnungen, Erker, Vorsprünge, Dachschrägen, Stützen, Treppen, etc...) rational erfasst und in das Aufmaß integriert.

Das iisy®-Aufmaßsystem misst und zeichnet dabei in einem Arbeitsgang. Kosten- und Zeitersparnis sind nur zwei wesentliche Vorteile des Systems, welches sogar in möblierten Räumen eingesetzt werden kann. Weiterhin ist die Präzision des Systems hervorzuheben, welches mit einer Genauigkeit von 0,9mm auf 10 Meter misst. Ungenaue Aufmaße „per Hand“ sowie damit verbundene Messfehler gehören nun endlich der Vergangenheit an.

Die Vorteile des iisy®-Aufmaßsystems auf einen Blick:

- ✓ Präzise Aufmaße zur Vorlage bei Kreditinstituten oder Finanzierungsvermittlern
- ✓ Argumentationshilfe bei Mietstreitigkeiten
- ✓ Präzise Flächenermittlungen durch Vermeidung von Fehlertoleranzen
- ✓ Messen und Zeichnen in einem Arbeitsgang
- ✓ Aufmaß auch bei Vollmöblierung möglich
- ✓ Schnelle & kostengünstige Ergebnisse
- ✓ Aufnahme von Raumkonturen und Architekturbauteilen in 2D und 3D
- ✓ Schnittzeichnungen & Volumenausgabe (Brutto-Rauminhalt)

PS: Nicht zuletzt wegen der aktuellen Rechtssprechung (BGH-Urteil vom 18.11.2015, AZ: VIII ZR 266/14) bei dem der Bundesgerichtshof seine bisherige Rechtsprechung aufgab und feststellte, dass es im Rahmen einer Mieterhöhung ausschließlich auf die tatsächliche und nicht auf die vertraglich vereinbarte Wohnfläche ankommt, selbst wenn die Abweichung beider Werte nicht mehr als 10 % beträgt. Hört man hier auch noch das Statement von Carsten Rohlf vom TÜV Rheinland: „Bei etwa zwei Dritteln aller Mietwohnungen ist die Wohnfläche falsch berechnet und die im Mietvertrag eingetragene Quadratmeterzahl stimmt nicht mit der tatsächlichen überein.“ sollte man nicht länger warten und eventuell zu viel gezahlte Miete aufgrund falscher Wohnflächenberechnungen vom Vermieter zurückfordern.

Weitere Informationen unter: www.bankaufmass.de

Preisliste – iisy®-Aufmaßsystem (Stand: 15.03.2022)

Die nachfolgenden Endkunden-Preise beinhalten die Vermessung von max. zehn Räumen bis max. 150m² Fläche in Summe.

Bei Objekten mit einer Gesamtfläche >150m² bzw. mehr als zehn Räumen fallen Zuschläge an, die der nachfolgenden Preisübersicht zu entnehmen sind. Preislisten vor dem 15.03.2022 verlieren mit dieser aktuellen Preisliste ihre Gültigkeit.

Kategorie	Objektarten	Nettopreis	Bruttopreis (inkl. 19% MwSt.)
1	Etagenwohnungen, Einzelgeschosse, Eigentumswohnungen, Bungalows	249,00 EUR	296,31 EUR
	jedes weitere Geschoss in dieser Kategorie	99,00 EUR	117,81 EUR
2	Einfamilienhaus, Reihenhaus, Doppelhaushälfte – pro Geschoss	175,00 EUR	208,25 EUR
	ab dem 3. Geschoss in dieser Kategorie	99,00 EUR	117,81 EUR
3	Zweifamilienhaus (für die erste Wohneinheit)	249,00 EUR	296,31 EUR
	jede weitere Wohneinheit	199,00 EUR	236,81 EUR
	jedes weitere Geschoss in dieser Kategorie	99,00 EUR	117,81 EUR
	Kellergeschoss	175,00 EUR	208,25 EUR
4	Mehrfamilienhaus (für die erste Wohneinheit)	249,00 EUR	296,31 EUR
	jede weitere Wohneinheit	199,00 EUR	236,81 EUR
	jedes weitere Geschoss in dieser Kategorie	99,00 EUR	117,81 EUR
	Kellergeschoss	175,00 EUR	208,25 EUR

Zuschläge	Preis pro m ² für Flächen über 150m ² (Wohnfläche + Nutzfläche)	1,50 EUR	1,79 EUR
	Ab dem 11. Raum berechnen wir pro weiterem Raum	15,00 EUR	17,85 EUR
	Für Anbauten wird eine individuelle Vereinbarung nach Rücksprache getroffen!	n.V.	n.V.
	Expresszuschlag – Manchmal muss es eben schnell gehen - reden wir darüber!	n.V.	n.V.
	Anfahrtpauschale (pro Aufmaßauftrag)	25,00 EUR	29,75 EUR
	Anfahrtpauschale, sofern der vom Aufmaßtechniker bestätigte Termin kurzfristig vom Kunden abgesagt wird, kein Zutritt zum Objekt möglich ist oder andere Gründe vorliegen, die das Aufmaß zum vereinbarten Termin nicht ermöglichen.	50,00 EUR	59,50 EUR

Extras	Erstellung bedarfsorientierter Energieausweis für Wohngebäude	300,00 EUR	357,00 EUR
	Erstellung bedarfsorientierter Energieausweises für Nichtwohngebäude	n.V.	n.V.
	Lieferung der Aufmaßdaten als .ifc-Datei zur Weiterverarbeitung mittels CAD-Software	99,00 EUR	117,81
	Lieferung der Aufmaßdaten als .dwg-Datei (2D-.dwg oder 3D-.dwg) zur Weiterverarbeitung mittels CAD-Software	n.V.	n.V.
	Erstellung einer Abgeschlossenheitserklärung oder Teilungserklärung inkl. Ansichten / Schnitte (inkl. Bestellung Flurkarte) – Beantragung durch Endkunde oder Architekt.	100,00 EUR pro Stunde	119,00 EUR pro Stunde

Die Abrechnung für das Aufmaß basiert auf den tatsächlich vor Ort gemessenen Gesamtflächen (Wohnflächen und Nutzflächen) sowie den vorhandenen Räumen (inkl. Flure, Bäder, WC's, Kammern, sonstigen Räumen, Anbauten, weiteren Gebäuden, etc...).

Die Bestellung des Aufmaßes nehmen Sie bitte vorzugsweise über unsere Webseite: www.iisy.info vor.

Vielen Dank!

